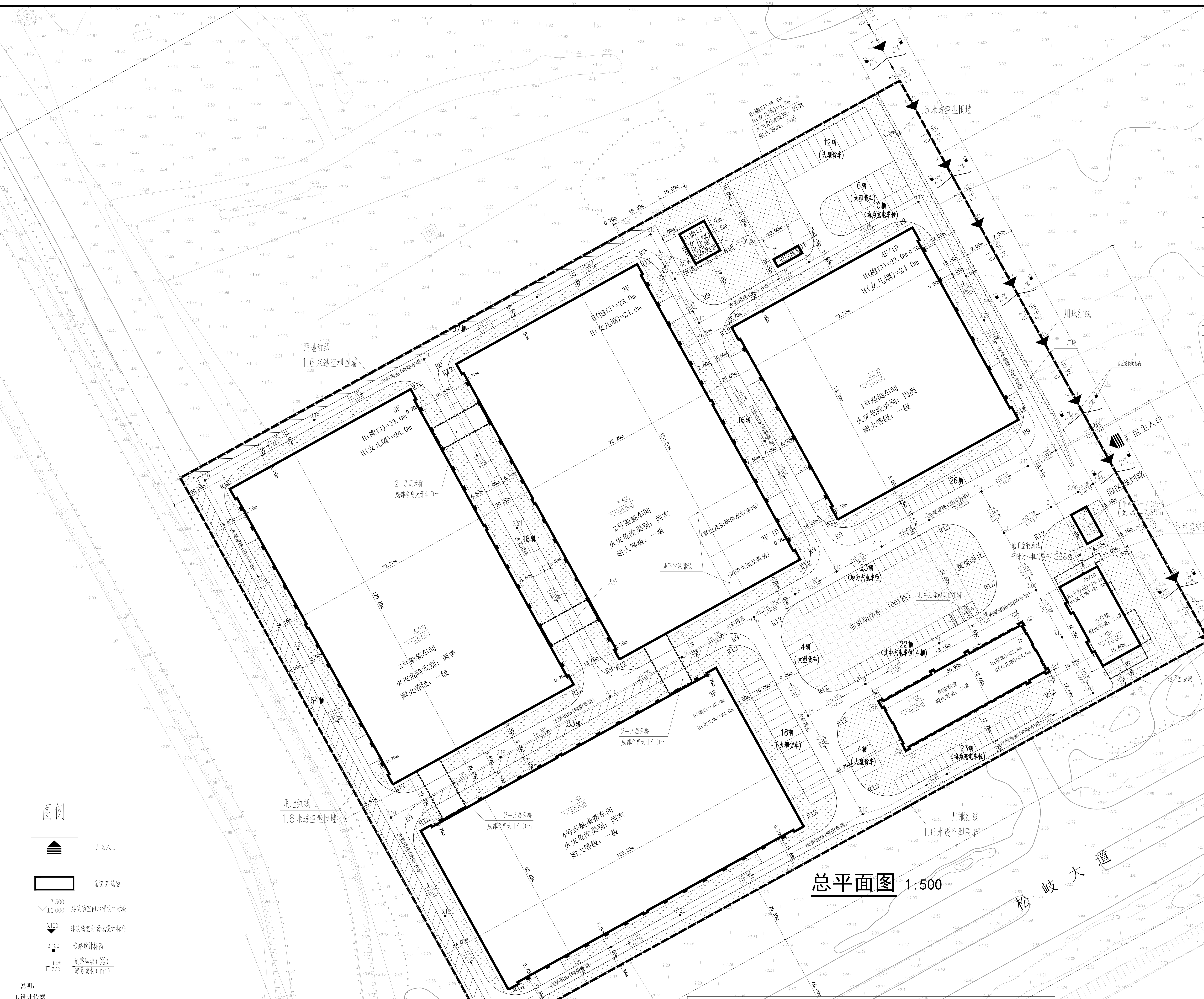
工艺	动力	总图
会签		
暖通	强电	弱电
会签		
建筑	结构	给排水
会签		

福建省建筑轻纺设计院有限公司
FUJIAN ARCHITECTURAL & LIGHT-TEXTILE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

福州市
东大路92号华源大厦
350001
Tel:0591-87556688

Huayuan Building,
92 Dongda Road, Fuzhou
P.R.China,350001
Fax: 0591-87520875

备注：
1.本图纸需经政府有关部门审批及施工图审查合格后方可施工。
2.施工中因故需变更设计时，必须事先征得原设计人的同意，并以加盖设计院出图章的设计变更通知单为准进行施工，否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。


N
1号经编车间
火灾危险类别：丙类
耐火等级：一级
4F/1D
H(檐口)=23.0m
H(女儿墙)=24.0m
2号染整车间
火灾危险类别：丙类
耐火等级：一级
3F/1D
3号染整车间
火灾危险类别：丙类
耐火等级：一级
3F
4号经编染整车间
火灾危险类别：丙类
耐火等级：一级
倒班宿舍
耐火等级：二级
7F
H(屋面)=22.3m
H(女儿墙)=24.0m
办公楼
耐火等级：一级
5F/1D
危化品库
火灾危险类别：甲类
耐火等级：二级
一般固废仓
门卫
H(平屋)=7.05m
H(女儿墙)=7.65m
事故及初期雨水收集池
消防水池及泵房
2-3层天桥
底部净高大于4.0m
天桥
地下室轮廓线
地下室轮廓线
非机动车停车（1001辆）
其中无障碍车位4辆
12辆（大型货车）
6辆（大型货车）
10辆（均为充电车位）
37辆
16辆
26辆
18辆
23辆（均为充电车位）
64辆
33辆
4辆（大型货车）
22辆（其中充电车位14辆）
18辆（大型货车）
4辆（大型货车）
23辆（均为充电车位）
景观绿化
用地红线
1.6米透空型围墙
厂区主入口
园区规划路
应急消防入口
松岐大道
主要道路
次要道路（消防车道）
R12
R9
R6
140.00m
60.00m
3.300
±0.000
3.700
3.800

总平面图 1:500

图例

⏏	厂区入口
▭	新建建筑物
3.300 / ±0.000	建筑物室内地坪设计标高
▼ 3.100	建筑物室外场地设计标高
● 3.100	道路设计标高
i=1.0% / L=7.50	道路纵坡（%） 道路坡长（m）

说明：

1.设计依据
 a.建设单位提供的设计任务书。
 b.建设单位提供的带红线的电子地形图。
 c.建设单位提供的相关设计要求，以及会议纪要。
 e.国家及地方颁布的相关设计规范和标准。
2.工程的坐标系统为2000坐标系统。
3.图中所注距离：建、构筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
4.图中所注坐标：红线指用地红线折点坐标，建筑坐标为外皮坐标。
5.图中所注尺寸单位均为米。
6.道路最小转弯半径消防车为12.0m，其余为3.0m，人行道宽度最小为1.5m。
7.图中所注建筑高度平指室外地面(最低点)至平屋面或檐口的高度。
8.坡度应大于等于3%为坡屋面，坡度小于3%为平屋面。
9.图中F表示建筑地上层数,H为建筑高度。
10.场地竖向依据为业主提供的园区规划路设计标高（道路边标高为2.80，道路中心为2.95）。
 场地施工前施工单位应复核道路的标高,若标高有变化，场地内的标高应经设计院复核后进行相应变化。

厂区内各建（构）筑物之间的防火间距表

序号	相邻建筑物名称	依据	规范要求/m	设计距离/m	结论
1	危化品库（甲类、二级）←→1号经编车间（丙类、一级）	GB50016-2014（2018 年版）表 3.5.1	≥12	18.3	符合要求
2	危化品库（甲类、二级）←→2号染整车间（丙类、一级）		≥12	26	符合要求
3	危化品库（甲类、二级）←→一般固废仓（丙类、二级）		≥12	19.29	符合要求
4	危化品库（甲类、二级）←→围墙	GB50016-2014（2018 年版）表 3.5.5	≥5	10	符合要求
5	1号经编车间（丙类、一级）←→一般固废仓（丙类、二级）	GB50016-2014（2018 年版）表 3.4.1	≥10	11	符合要求
6	1号经编车间（丙类、一级）←→2号染整车间（丙类、一级）		≥10	20	符合要求
7	1号经编车间（丙类、一级）←→，门卫		≥10	17.44	符合要求
8	1号经编车间（丙类、一级）←→倒班宿舍		≥10	63.29	符合要求
9	1号经编车间（丙类、一级）←→办公楼		≥10	59.34	符合要求
10	2号染整车间（丙类、一级）←→3号染整车间（丙类、一级）		≥10	20	符合要求
11	2号染整车间（丙类、一级）←→4号染整车间（丙类、一级		≥10	19.3	符合要求
12	2号染整车间（丙类、一级）←→倒班宿舍		≥10	57.69	符合要求

注：本仓库储存物品火灾危险性为甲类1、2、5、6项，总储存量为8t。

经济技术指标

征地面积（m2）	66667
实际用地面积（m2）	66667
总建筑面积（m2）	122765.78
其中：地上建筑面积（m2）	115536.69
地下建筑面积（m2）	7229.09
建筑物占地面积（m2）	32500.56
计容面积（m2）	115536.69
容积率	1.73
建筑系数	48.75%
绿地面积	10059.94
绿地率	15.09%
机动车停车数	318
非机动车停车数	1229
生产服务配套设施占地面积/总用地面积	2.38%
生产服务配套设施建筑面积/总建筑面积	8.24%

1.本项目根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》配备充电停车位，
充电车位为：318x20%=63.6辆,实际为70辆，其中快充停车占比大于总充电车位10%，实际为10辆。

车位需求指标计算

建筑类型	车位/100（平方米）建筑面积		建筑面积(m2)	车位需求数	
	机动车	非机动车		机动车	非机动车
厂房	0.3	1	105126.19	316	1052
仓库	0.1	1	151.4	1	2
办公室	0.8	4	2495.08	20	100
员工宿舍（按照一般旅馆）	0.3	0.5	150	45	75
本项目机动车停车们需求数量合计				382	1229

备注：根据车辆换算表可知，换算后的机动车停车数量为382部，满足规范要求

车辆当量换算表

	小型汽车	中型汽车	大型汽车	铰型汽车	合计
换算系数	1	2	2.5	3.5	
现配数量	272	0	44	0	318
换算数量	272	0	110	0	382

主要建（构）筑物一览表

序号	建筑名称	占地面积(m2)	地上建筑面积(m2)	地下建筑面积（m2）	计容建筑面积(m2)	层数	火灾危险性	备注
1	1号经编车间	5665.61	23116.75	5653.25	23116.75	4F/1D	丙类	已建
2	2号染整车间	8702.70	28600.71	875.84	28600.71	3F/1D	丙类	已建
3	3号染整车间	8702.70	29232.10	0.00	29232.10	3	丙类	规划
4	4号经编染整车间	7620.49	24176.63	0.00	24176.63	3	丙类	规划
5	倒班宿舍	1084.70	7616.26	0.00	7616.26	7		拟建
6	办公楼	501.20	2495.08	700.00	2495.08	5F/1D		规划
7	危化品库	120.00	120.88	0.00	120.88	1	甲类	已建
8	门卫	73.16	147.76	0.00	147.76	2		已建
9	一般固废仓	30.00	30.52	0.00	30.52	1	丙类	已建
10	污水处理区	0.00					构筑物	
合计		32500.56	115536.69	7229.09	115536.69			

图纸专用章

未盖图纸专用章无效

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格证书编号：

工程名称：
东禾晟实业有限公司智能化高档纺织面料生产项目

单项工程：
总平面图

建设单位：
福建东禾晟实业有限公司

审 定	邓安妮	
工程负责人	王俊明	
专业负责人	王俊明	王俊明
审 核	邓安妮	
校 对	郑菁	郑菁
设 计	王俊明	王俊明

图纸名称：
总平面图

工程编号	QFSJ2101030		
专业类别	建筑	设计阶段	方案图
图纸编号	01		
日 期	2024.12	版 本	3.0

图纸顺序号（01）