



福建省建筑轻纺设计院有限公司
FUJIAN ARCHITECTURE & LIGHT-TEXTILE DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
福州市 北大路92号华厦大厦 350001
Tel: 0591-87556688 Fax: 0591-87520875

备注:
1. 本图纸需经政府有关部门审批及施工图审查合格后方可施工。
2. 施工中因故需变更设计时, 必须先征得原设计人的同意, 并以盖章设计院出图章的设计变更通知单为准进行施工, 否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建筑轻纺设计院有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135004153
有效期至: 2029年07月24日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈文凯
注册号: 3500415-019
有效期至: 至2026年3月

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格证书编号:

工程名称:
安捷海洋产业基地项目

单项工程:

建设单位:
福建安捷海洋产业发展有限公司

审定: 陈文凯 陈文凯

工程负责人: 陈文凯 陈文凯

专业负责人: 陈文凯 陈文凯

审核: 邓安妮 陈文凯

校对: 陈文凯 陈文凯

设计: 李舒略 李舒略

图纸名称:
总平面图

工程编号: QFSJ2503005

专业类别: 建筑 设计阶段: 方案
图纸编号: 2503005S-P
日期: 2025.2 版本: 01

- 说明:
- 设计依据
 - 规划红线图(电子文件)
 - 福建省城市规划管理技术规定、福州市国土空间规划管理技术规定
 - 建筑设计防火规范
 - 其他相关技术规范
 - 图中所注标高: 建筑构筑物指外檐皮, 道路指路缘石内缘。
 - 图中所注坐标: 红线指用地红线折点坐标, 建筑为外轮廓角点坐标。
 - 道路纵坡以百分数为单位, 道路横坡为1~2%, 场地最小纵坡0.3%。
 - 消防车道的转弯半径: 多层建筑为9m, 高层建筑为12m, 消防车道宽度不小于4m。
 - 图中坐标、标高、尺寸均以米为单位。
 - 图中H为建筑高度, H1为建筑消防高度, H2为建筑规划高度, F为建筑层数。
 - 图中机动车停车位, E为快充, 共48个车位, H为快充, 共6个车位。

根据规范要求, 本次设计需设置充电桩270*0.2=54辆。
充电桩快充数量: 54*0.1≈6辆
充电桩慢充数量: 54-6=48辆
所有充电桩按电源需求布置到点位上。

园区产业园出入口
路

期
J8

福
斗
路
园区产业园出入口

序号	项目	计量单	数值
1	总用地面积	m ²	30000
1	总实用面积	m ²	30000
1	总建筑面积	m ²	89724.13
2	其中		
	地上建筑面积	m ²	89724.13
3	计入容积率总建筑面积	m ²	89724.13
4	不计入容积率的建筑面积	m ²	0
5	容积率		2.99
6	建筑占地面积	m ²	14000.26
7	建筑密度	%	46.67%
8	建筑占地面积	m ²	0
9	建筑系数	%	46.67%
10	地上室外停放机动车	辆	67
	地上室内停放机动车	辆	88
	地上停放自行车(含小型机动车2.5辆)	辆	46
10	机动车车位数	辆	270.0
11	非机动车车位数	辆	898
12	生产服务设施用地面积	m ²	0
13	生产服务设施用地面积占总面积的比例	%	0.00%
14	生产服务设施建筑面积	m ²	767.13
15	生产服务设施建筑面积占总建筑面积的比例	%	0.85%

主要建筑一览表		建筑名称		占地面积(m ²)		层数		建筑高度(m)		规划		地上建筑		地下建筑		使用性质		备注	
1	1#厂房	2016	11	49.95	22676	0	22676	0	22676	0	0	工业建筑	新建二类多层厂房						
2	2#厂房	2221.2	9	49.95	15904.8	0	15904.8	0	15904.8	0	0	工业建筑	新建二类多层厂房						
3	3#厂房	2221.2	9	49.95	15904.8	0	15904.8	0	15904.8	0	0	工业建筑	新建二类多层厂房						
4	5#厂房	1968	5	23.95	10290	0	10290	0	10290	0	0	工业建筑	新建二类多层厂房						
5	6#厂房	3605.86	4	23.95	14658.53	0	14658.53	0	14658.53	0	0	工业建筑	新建二类多层厂房						
6	7#厂房	1968	5	23.95	10290	0	10290	0	10290	0	0	工业建筑	新建二类多层厂房						
合计		14000.26			89724.13		89724.13												

- 图例:
- 花岗岩硬地
 - 绿地
 - 非机动车停车场

总平面图