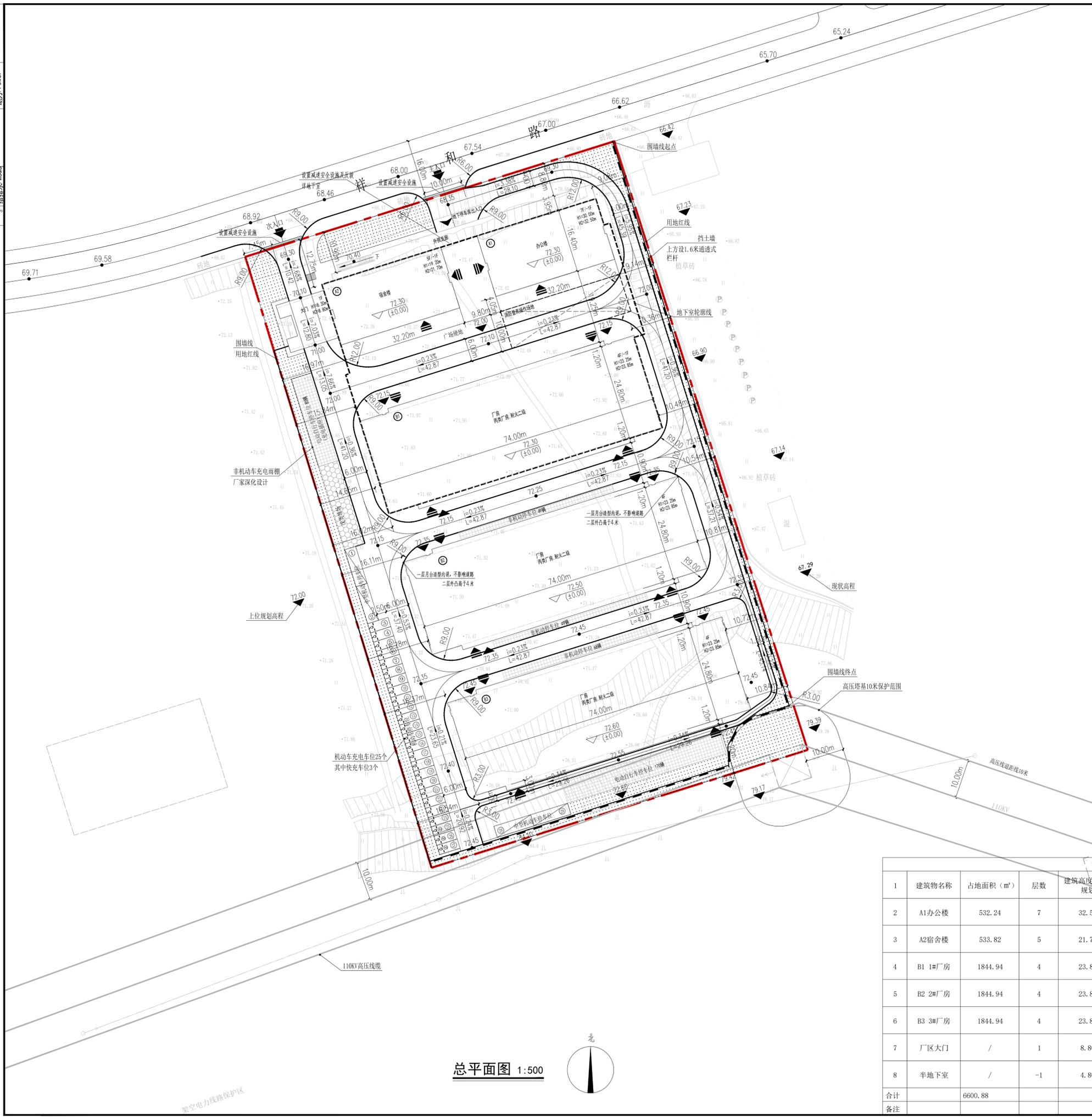


电气/Elec. 暖通/HVAC 动力/Power  
建筑/Arch. 结构/Struc. 景观/Landsc. 给排水/WSS&S

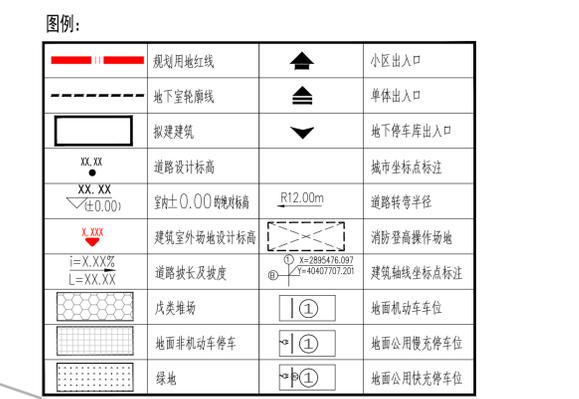


| 主要技术经济指标表       |                            |
|-----------------|----------------------------|
| 用地面积 (m²)       | 16663.00                   |
| 总建筑面积 (m²)      | 34927.14 (其中107.44为上空双倍计容) |
| 计容建筑面积 (m²)     | 30402.61                   |
| 建筑物占地面积 (m²)    | 6600.88                    |
| 构筑物、堆场面积 (m²)   | 272.95                     |
| 绿地面积 (m²)       | 1682.90                    |
| 容积率             | 1.82                       |
| 建筑密度            | 39.61%                     |
| 建筑系数            | 41.25%                     |
| 绿地率             | 10.10%                     |
| 停车位 (个)         | 机动车: 125<br>非机动车: 305      |
| 生产服务设施用地面积 (m²) | 1065.52                    |
| 生产服务设施用地面积所占比重  | 6.39%                      |
| 生产服务设施建筑面积 (m²) | 6543.31                    |
| 生产服务设施建筑面积所占比重  | 18.73%                     |

| 应配建车位计算 |              |      |          |         |
|---------|--------------|------|----------|---------|
| 建筑功能    | 车位/100m²建筑面积 |      | 车位需求     |         |
|         | 机动车          | 非机动车 | 机动车(个)   | 非机动车(个) |
| 厂房      | 0.3          | 1    | 23859.30 | 72      |
| 办公      | 0.8          | 1    | 6543.31  | 53      |
| 合计      |              |      | 125      | 305     |

根据2016年9月30日福建省第12届人民代表大会常务委员会第25次会议《关于修改〈福建省人民防空条例〉的决定》，按非生产性建筑计容面积6%计算，计算出本工程人防面积为392.60m²，面积小于400m²，申请异地建设

- 说明: 1. 小区内车行道、步行道做法详见专项设计。  
 2. 室外台阶、台阶、踏步等构造做法由景观园林专业确定，未注明的道路纵坡0.3%，横坡2%，均按向雨水口，场地坡度0.3%。  
 3. 雨水排放至雨水口，收集后排入市政管网。  
 4. 本图中绿地及道路仅做示意性布置，具体详见甲方委托的景观设计。  
 5. 本小区道路及公共绿地均作无障碍设计，人行走在小区内主出入口处设盲道，盲道做法详见国标12J926-2/A4。绿地入口设提示盲道。  
 6. 室外台阶做法详见国标12J003-8A/B2面层为高级防滑地砖，非机动车停车位做法详见国标12J003-15/C3。机动车停车位做法详见国标12J003-2/C17。  
 7. 本工程用地内所有场地(台阶)落差大于0.50m并侧面临空时，均应加设防护栏杆，其具体做法详见景观设计图。  
 8. 图中所注标高，道路标高均以米为单位；本工程均以单体轴线交点为坐标定位点。  
 9. 基地道路与城市道路连接处的车行道应设限宽设施。  
 10. H1=消防建筑高度(室外地坪至屋面面层高度的垂直距离)，H2=规划建筑高度(室外地坪至屋面女儿墙顶高度的垂直距离)。



**经纬联合(福建)工程技术集团有限公司**  
 Longlat United (Fujian) Engineering Technology Group Co., Ltd.  
 建筑行业(建筑工程) 乙级 证书编号: A235061712  
 风景园林工程专项 乙级 证书编号: A235061712  
 中国 福建省福州市鼓楼区西洪路529号15号楼301室  
 邮政编码: 350001 E-mail: 3106999@163.com

合作单位: 福建弘泰达科技有限公司  
 项目名称: 弘泰达高性能膜分离装备制造项目  
 子项名称: 总体  
 图名: 总平面图

项目编号: 24JLH0823 设计阶段: 方案  
 专业: 图号: ZP01  
 比例: 1:500 版号: V1.0  
 日期: 2025.02

审定: 吴祥斌  
 项目负责: 余玉龙  
 专业负责: 余玉龙  
 审核: 李清  
 校对: 徐逸凡  
 设计: 林仁全

个人出图专用章

| 序号 | 建筑物名称   | 占地面积 (m²) | 层数 | 建筑高度 (m) | 建筑面积 (m²) |         | 计容面积 (m²) |      | 使用性质 | 构筑物 (m²) |
|----|---------|-----------|----|----------|-----------|---------|-----------|------|------|----------|
|    |         |           |    |          | 地上建筑      | 地下建筑    | 地上计容      | 地下计容 |      |          |
| 1  | A1办公楼   | 532.24    | 7  | 32.50    | 3720.57   | /       | 3828.01   | /    | 非生产性 |          |
| 2  | A2宿舍楼   | 533.82    | 5  | 21.70    | 2715.30   | /       | 2715.30   | /    | 非生产性 |          |
| 3  | B1 1#厂房 | 1844.94   | 4  | 23.85    | 7953.10   | /       | 7953.10   | /    | 生产性  |          |
| 4  | B2 2#厂房 | 1844.94   | 4  | 23.85    | 7953.10   | /       | 7953.10   | /    | 生产性  |          |
| 5  | B3 3#厂房 | 1844.94   | 4  | 23.85    | 7953.10   | /       | 7953.10   | /    | 生产性  |          |
| 6  | 厂区大门    | /         | 1  | 8.80     | /         | /       | /         | /    | 非生产性 | 149.45   |
| 7  | 半地下室    | /         | -1 | 4.80     | /         | 4631.97 | /         | /    | 非生产性 |          |
| 合计 |         | 6600.88   |    |          | 30295.170 | 4631.97 | 30402.61  | /    |      |          |

总平面图 1:500

